Dodatok č. 1
k zmluve č. 01/01/2017
o nájme nebytových priestorov KIMEX Group s.r.o.

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**KIMEX Group s.r.o.** **Poštová č. 8** **040 01 Košice**
IČO:	36 191 906
DIČ:	2020045995
IČ DPH:	SK2020045995
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd.: Sro, Vložka.: 11036/V	
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK27 1111 0000 0001 0531 0005
Splnomocnený zástupca konateľa:	JUDr. Jozef Benčič – prokurista
Oprávnený rokovať:	Michal Olejár – správca objektu

a

Nájomca:	**Slovenská komora zubných lekárov** **Fibichová 14** **821 05 Bratislava**
Adresa pre korešpondenciu:	Regionálna komora zubných lekárov Volgogradská 13 080 01 Prešov
IČO:	176 396 46
IČ DPH:	SK20 2117 6234
DIČ:	20 2117 6234
Bankové spojenie:	VÚB Banka, a. s. IBAN: SK05 0200 0000 0020 0620 2454
Zastúpená:	MUDr. Igor Moravčík, prezident SKZL MUDr. Miroslav Jánošík, MPH, prezident RKZL Prešov

Na základe dohody zmluvných strán sa mení Čl. IV predmetnej zmluvy.

Znenie Čl. IV predmetnej zmluvy sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

Čl. IV
Výška ceny predmetu zmluvy a spôsob úhrady

1. Cena za predmet zmluvy za miestnosť **č. 310** a miestnosť **č. 311** činí **96,- EUR / m^2** prenajatej plochy za rok.

   Cena za predmet zmluvy za m^2 prenajatej plochy zahŕňa:
   - nájomné za nebytový priestor – **77,- EUR / rok**
   - cenu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru – paušálne **19,- EUR / rok**

   Uvedené ceny sú bez DPH.

2. Úhrady ceny za predmet zmluvy sú dohodnuté formou mesačnej platby.

3. Výška mesačnej platby ceny za predmet zmluvy po dohode zmluvných strán predstavuje sumu **376,- EUR,** z toho 301,58 EUR za nájomné za nebytový priestor a 74,42 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

4. K dohodnutej výške mesačnej platby bude prenajímateľ účtovať DPH vo výške zodpovedajúcej platnej legislatívnej úprave.

5. Prenajímateľ formou dodatku k zmluve môže upraviť výšku nájomného a/alebo ceny za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v závislosti od:
   - rastu cien externých dodávok jednotlivých energií, ako sú elektrická energia, teplo, vodné a stočné, resp. rastu cien strážnej služby;
   - rastu inflácie;
   - zmeny v predmete zmluvy;
   - zmeny právnych alebo iných predpisov týkajúcich sa nájmov /napr. nárast cien dane z nehnuteľností a pod./.

6. Dohodnutá cena za služby spojené s užívaním nebytového priestoru zahŕňa:
   - strážnu a informačnú službu;
   - štandardné poistné kancelárskych priestorov a iné náklady spojené s prevádzkovaním objektov /bežná údržba, prevádzka spoločných priestorov a pod./
   - dodávku elektrickej energie, tepla, vodné a stočné;
   - upratovanie spoločných komunikačných priestorov.

7. Cenu za predmet zmluvy (t. j. nájomné a cenu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru) bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi mesačne formou faktúry, ktorá je splatná do 14 - tich dni od dátumu vystavenia.

8. V prípade omeškania platby môže prenajímateľ fakturovať poplatok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania.

Výraz „nájomné" sa v ostatných ustanoveniach zmluvy nahrádza výrazom „cena za predmet zmluvy".

Ostatné časti predmetnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2020.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Košiciach, dňa [redacted]

Prenajímateľ:

KIMEX Group s.r.o.

[redacted]

JUDr. Jozef Benčič

prokurista

Nájomca:

[redacted]

MUDr. Igor Moravčik

prezident SKZL

[redacted]

MUDr. Miroslav Jánošík, MPH

prezident RKZL Prešov