Dodatok č. 1
(ďalej len „dodatok")
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 49/140/2016

(ďalej len „zmluva")
medzi:

Názov: **Stredná odborná škola elektrotechnická** (ďalej len „SOŠe")
Sídlo: Sibírska 1, 917 01 Trnava
IČO: 17055385
DIČ: 2021134071
Zastúpená: RNDr. Ing. Iveta Bakičová
(ďalej len „prenajímateľ")

a

Názov: **Slovenská komora zubných lekárov** (ďalej len „SKZL")
Regionálna komora zubných lekárov Trnava (ďalej len „RKZL TT")
Sídlo: Fibichova 14, 821 05 Bratislava
IČO: 17639646
DIČ: 2021176234
IČ DPH: SK2021176234
Zastúpená: MUDr. Igor Moravčík – prezident SKZL
MDDr. Martin Šimo – prezident RKZL TT
(ďalej len „nájomca")

Čl. I
Predmet dodatku

1.1. Zmluvné strany sa v zmysle Čl. 8 ods. (04) zmluvy dohodli na uzatvorení dodatku v nasledovnom znení:

1. **V článku 7 nový odsek (05) znie**:
„(05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonanými opravami uvedenými v prílohe podľa článku 8 ods. (03) písm. c) zmluvy.".

2. **V článku 7 sa za odsek (05) vkladajú nové odseky (06) a (07), ktoré znejú:**
„(06) V prípade vypovedania Zmluvy zo strany Prenajímateľa pred termínom 30.9.2026, tzn. pred skončením dohodnutej doby nájmu podľa článku 2 Zmluvy, uhradí Prenajímateľ Nájomcovi 80% nákladov uvedených v prílohe podľa článku 8 ods. (03) písm. c) zmluvy.
(07) V prípade nepredĺženia doby nájmu po 30.9.2026, tzn. po uplynutí dohodnutej doby nájmu podľa článku 2 zmluvy, uhradí Prenajímateľ Nájomcovi 45% nákladov uvedených v prílohe podľa článku 8 ods. (03) písm. c) zmluvy.".

3. **V článku 8 ods. (03) sa za písmeno b) vkladá nové písmeno c), ktoré znie:**
„c) rozsah opráv realizovaných Nájomcom v termíne 9.-18. januára 2023".

Čl. II
Záverečné ustanovenia

2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené, sa nemenia a ostávajú v platnosti a účinnosti.
2.2 Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť účinnosť podľa článku 8 ods. (05) zmluvy.
2.3 Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam dodatku zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Trnave, dňa [redacted]

[redacted]

za prenajímateľa
RNDr. Ing. Iveta Bakičová
riaditeľka SOŠe

[redacted]

V Trnave, dňa [redacted]

[redacted]

za nájomcu
MUDr. Igor Moravčík
prezident SKZL

[redacted]

MDDr. Martin Šimo
prezident RKZL TT

Príloha c)

Rozsah opráv realizovaných Nájomcom v termíne 9.-18. januára 2023 (sumy sú bez DPH):

1. Oprava stropnej konštrukcie, kazetový podhľad 600/600 mm hrana A	1.000,- €
2. Oprava pôvodného riešenia obvodových stien, SDK pred-sadená stena3.21.00a, dvierka SDK lks 300/300mm, 2ks 200/200mm, 4ks 400/400mm,	1.000,- €
3. Oprava prívodu tepla + oprava poškodenej steny (opadaná omietka), trojstranný kastlík + dvojstranný kastlík	1.000,- €
4. Oprava elektrorozvodov + oprava a výmena zásuviek	1.000,- €
5. Výmena osvetlenia	1.000,- €
6. Penetrácia, vysprávky, vymaľovanie, špárovanie sklených tehál	869,48 €
7. Pokládka objektového koberca LYON 77 antracit 5mš, D+M prechodová lišta A13 bronz 93cm, lepenie obšívaného sokla	1.216,70 €
Spolu bez DPH	**= 7.086,18 €**